

Інформація про умови приєднання до теплових мереж КП «ТМ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

1. Умови приєднання до теплових мереж КП «ТМ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі – Оператор) відповідають вимогам Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 04.10.2023 №1823 (далі – Порядок).

2. За зверненням власника об'єкта (замовника) на приєднання, Оператор зобов'язаний забезпечити приєднання об'єкта за умови дотримання власником (замовником) вимог Порядку та чинного законодавства, крім випадків відсутності або недостатності вільної потужності теплових мереж та недотримання замовником вимог Порядку.

3. Приєднання об'єктів до теплових мереж Оператора здійснюється на підставі типового договору на приєднання, що укладається між Оператором та замовником.

Договір на приєднання укладається у разі:

- приєднання до теплових мереж об'єкта, який не був підключений до теплових мереж Оператора;
- збільшення теплового навантаження або теплової потужності об'єкта;
- зміни вимог до надійності транспортування та якості теплової енергії;
- зміни вимог нормативно-правових актів у сферах тепlopостачання та містобудівної діяльності.

4. Приєднання до теплових мереж теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок, здійснюється після підтвердження, у встановленого законодавством порядку, готовності таких установок до експлуатації.

5. Для приєднання об'єкта до теплових мереж замовник надає Оператору в електронній формі з накладанням електронного підпису або у паперовій формі заяву на приєднання за формою, наведеною у Додатку 3 до Порядку, та відповідні документи до неї.

Одночасно із заявою на приєднання замовник надає виключний перелік таких документів:

1) **заповнений опитувальний лист** за формою, наведеною у Додатку 4 або Додатку 5 до Порядку, у якому зазначаються технічні параметри об'єкта замовника, що має приєднатися. В опитувальному листі замовник зазначає спосіб обміну інформацією (стосовно відносини, які виникають у процесі приєднання до теплових мереж);

2) **копії документів, якими визначено право власності чи користування** замовника на об'єкт (приміщення), та/або копію документа, що підтверджує право власності чи користування на земельну ділянку (з графічним планом земельної ділянки). Якщо в документах на земельну ділянку відсутній графічний план земельної ділянки (відсутній кадастровий план), замовник має надати ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження земельної ділянки замовника із визначенням її меж;

3) **копії документів замовника:**

- які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);
- які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);
- про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

4) **копію належним чином оформленої довіреності** на представника замовника, уповноваженого представляти інтереси замовника під час процедури приєднання (за потреби).

6. Терміни видачі технічних умов та проекту договору на приєднання та технічних умов.

6.1. Технічні умови на приєднання є невід'ємною частиною договору на приєднання.

6.2. Оператор зобов'язаний направити замовнику запит щодо уточнення даних (у зазначений в опитувальному листі спосіб обміну інформацією) у разі якщо:

1) дані в опитувальному листі чи поданих документах потребують уточнення або подані не в повному обсязі - протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання;

2) найближче місце забезпечення потужності знаходиться на ділянці теплової мережі, яка використовується Оператором за договором з її власником, що потребує узгодження з ним нових приєднань - протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання;

3) найближче місце забезпечення потужності знаходиться на ділянці теплової мережі суміжних суб'єктів відносин у сфері тепlopостачання - протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання.

6.3. Якщо у найближчій точці/ділянці до об'єкта замовника (орієнтовній точці приєднання, вибір якої технічно та економічно доцільний) теплової мережі на дату подання заяви відсутня вільна потужність для приєднання об'єкта замовника за наявності у інвестиційній програмі Оператора заходів, які забезпечать створення вільної (додаткової) потужності, строк приєднання об'єкта визначається в договорі на приєднання з урахуванням строків реалізації інвестиційної програми.

6.4. Якщо у найближчій точці/ділянці до об'єкта замовника (орієнтовній точці забезпечення потужності, вибір якої технічно та економічно доцільний) теплової мережі на дату подання заяви відсутня вільна потужність для приєднання об'єкта замовника, а в інвестиційній програмі Оператора не передбачені заходи, які забезпечать створення вільної (додаткової) потужності, Оператор протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання (у зазначений в опитувальному листі спосіб обміну інформацією) повідомляє замовника про відсутність необхідної потужності у найближчій точці/ділянці до об'єкта замовника теплової мережі та величину наявної вільної потужності у цій точці, та пропонує:

- інші точки забезпечення потужності, за їх наявності (найближчі, технічно та економічно доцільні точки, у тому числі такі, в яких є необхідна вільна потужність);

- проведення реконструкції відповідної ділянки теплових мереж, у якій знаходиться найближча точка забезпечення потужності (точка приєднання, вибір якої технічно та економічно доцільний) та, за необхідності, обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (у разі необхідності забезпечення збільшення обсягу виробленої теплової енергії), за рахунок плати за приєднання.

Замовник після отримання повідомлення протягом десяти робочих днів має право обрати один із запропонованих варіантів та повідомляє Оператора щодо обраного варіанту або відмови від приєднання. Термін видачі проекту договору на приєднання та технічних умов на приєднання призупиняється на час отримання Оператором відповіді від замовника.

У разі відмови замовника від запропонованих варіантів або ненадання відповіді у вищезазначений термін Оператор відмовляє замовнику у приєднанні.

6.5. Для приєднання об'єкта замовника до теплових мереж, які не належать Оператору та підключені до теплових мереж Оператора, Оператор зобов'язаний звернутися до власника зазначених теплових мереж для отримання письмової згоди на приєднання об'єкта замовника до його теплових мереж. Замовник має право самостійно отримати згоду власника теплових мереж. У разі відмови власника теплових мереж Оператор повідомляє замовника та вживає заходи передбачені п. 6.4.

6.6. У разі виникнення необхідності проведення реконструкції джерела теплової енергії у зв'язку зі збільшенням обсягу виробленої теплової енергії для об'єкта замовника, зазначені вимоги додатково вносяться в технічні умови на приєднання.

6.7. При відмові замовнику в приєднанні його об'єкта Оператор зобов'язаний протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання (з урахуванням часу призупинення терміну видачі проекту договору на приєднання та технічних умов на приєднання згідно з пунктом 6.4) повідомити (у зазначений в опитувальному листі спосіб обміну інформацією) про це замовника з відповідним обґрунтуванням такого рішення.

6.8. За відсутності зауважень до поданих документів або після їх усунення Оператор протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви на приєднання, або дати усунення зауважень/надання уточнених даних (з урахуванням термінів, передбачених п.п 6.2-6.4), на підставі даних опитувального листа, поданих документів та параметрів місця забезпечення потужності і точки приєднання, підготує проект договору на приєднання, проект технічних умов на приєднання та надає, у

визначений в опитувальному листі спосіб, рахунок щодо оплати вартості послуг з надання замовнику технічних умов, якщо вона передбачена чинним законодавством.

6.9. Договір на приєднання вважається неукладеним (таким, що не відбувся) у разі, якщо Оператор не отримав:

- оплату вартості послуг з надання замовнику технічних умов на приєднання протягом десяти днів з дня отримання замовником рахунку щодо оплати вартості послуг з надання технічних умов на приєднання, якщо вона передбачена чинним законодавством;

- підписаний замовником проєкт договору на приєднання протягом 3 місяців з дати отримання замовником підписаних Оператором примірників договору на приєднання.

6.10. Договір на приєднання та технічні умови на приєднання набирають чинності з дати отримання їх Оператором підписаними замовником, та погодженими з суміжними суб'єктами відносин у сфері теплопостачання (у разі коли така вимога зазначена в технічних умовах), та за умови оплати вартості послуги з надання замовнику технічних умов на приєднання, якщо вона передбачена чинним законодавством.

Якщо Оператор не отримав підписаний замовником проєкт договору на приєднання протягом 3 місяців з дати отримання замовником підписаних Оператором примірників договору на приєднання, договір на приєднання вважається неукладеним (таким, що не відбувся).

7. Визначення вартості плати за приєднання до теплових мереж.

7.1. Вартість послуги з приєднання (плати за приєднання) об'єктів замовників визначається Оператором в договорі на приєднання з урахуванням витрат на:

- розробку проєкту мереж Оператора (далі – МО), якщо розробку проєкту здійснював Оператор;
- погодження проєкту МО та проєкту мереж замовника (далі – МЗ) та його кошторисної частини на відповідність наданим технічним умовам у випадках, передбачених Порядком;
- будівництва МО (будівництво теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання, проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії), що визначається кошторисною частиною проєкту МО;

- підключення МО та МЗ;

- первинного пуску теплоносія.

7.2. До окремих послуг (робіт) Оператора, що пов'язані з приєднанням, належать:

- надання технічних умов на приєднання;
- надання проєкту договору на приєднання (здійснюється Оператором замовнику на безоплатній основі);

- контроль якості будівельно-монтажних робіт при спорудженні МЗ (у разі необхідності);

- перенесення існуючих теплових мереж Оператора (у разі необхідності).

7.3. Якщо замовник забезпечує виконання підготовчих, проєктних, будівельно-монтажних, пусконаладжувальних робіт, необхідних для приєднання до теплових мереж Оператора, самостійно і за власні кошти, то вартість цих робіт не включається до розрахунку вартості послуги з приєднання.

7.4. Вартість погодження (затвердження) проєкту МО та проєкту МЗ і його кошторисної частини визначається кошторисом, розробленим Оператором відповідно до Методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг №2286 від 05.12.2023 (далі – Методика), та включається до плати за приєднання.

У разі приєднання об'єкта, теплове навантаження/потужність якого не перевищує 0,2 Гкал/год, погодження проєкту МО та проєкту МЗ і його кошторисної частини здійснюється Оператором на безоплатній основі.

7.5. Вартість підключення МЗ та МО визначається Оператором відповідно до Методики та включається до плати за приєднання, у разі якщо такі послуги (роботи) не передбачені проєктом МО та його кошторисною частиною, а їх вартість не включена до вартості будівництва МО (будівництва теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання).

7.6. Якщо проектом МО передбачено створення додаткової технічної (пропускної) потужності в місці забезпечення потужності замовника (збільшення потужності порівняно із замовленою замовником для створення резерву потужності іншим замовникам), розмір плати за приєднання замовника визначається пропорційно величині замовленої ним потужності відносно загальної величини потужності, передбаченої проектом.

Додаткові необхідні витрати для виконання в повному обсязі робіт згідно з проектом МО фінансуються за рахунок пропорційної участі наступних замовників (за їх наявності), що будуть приєднуватися до того самого місця забезпечення потужності, та/або за зверненням замовника за рахунок коштів поворотної фінансової допомоги, яка має повертатися при приєднаннях інших замовників до того самого місця забезпечення потужності з урахуванням частки їх участі.

7.7. Якщо об'єкт замовника приєднується до теплових мереж, збудованих (що створюються) за рахунок часткової участі інших замовників, які приєднані (приєднуються) до одного місця забезпечення потужності, що і замовник, та/або за рахунок поворотної фінансової допомоги на їх будівництво, розмір плати за приєднання об'єкта замовника додатково включає частину витрат на будівництво теплових мереж, до яких приєднується об'єкт замовника, пропорційно величині потужності, заявленої замовником, відносно загальної величини потужності теплових мереж, що збудовані (будуються) за рахунок часткової участі інших замовників з урахуванням поворотної фінансової допомоги, але не більше залишку повернення поворотної фінансової допомоги.

7.8. Договір поворотної фінансової допомоги укладається в порядку, встановленому законодавством, при цьому кошти, залучені як поворотна фінансова допомога, повертаються на умовах договору, але в строк не більше п'яти років з дати надання поворотної фінансової допомоги.

7.9. **Вартість первинного пуску теплоносія** включається до плати за приєднання, розраховується індивідуально та враховує витрати Оператора на хімічно очищену воду з урахуванням чинних або прогнозованих цін) та витрат теплової енергії на її підігрів (розраховуються відповідно до діючих тарифів на теплову енергію для потреб інших споживачів без ПДВ).

7.10. **Вартість послуги з надання технічних умов** на приєднання не включається до вартості послуги з приєднання та сплачується замовником за окремим платіжним документом відповідно до затвердженого Оператором кошторису.

Послуга з надання технічних умов на приєднання здійснюється Оператором на безкоштовній основі у разі приєднання об'єкта, теплове навантаження/потужність якого не перевищує 0,2 Гкал/год.

7.11. **Надання проекту договору на приєднання** здійснюється Оператором замовнику на безоплатній основі.

7.12. **Вартість контролю якості будівельно-монтажних робіт** при спорудженні МЗ визначається Оператором відповідно до розрахункового кошторису.

7.13. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих теплових мереж Оператора, роботи та супутні послуги, пов'язані з їх перенесенням, забезпечуються Оператором за рахунок коштів ініціатора перенесення та не включаються до розрахунку вартості послуги з приєднання (плати за приєднання).

7.14. Остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги (роботи), які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та не може перевищувати відповідний розмір вартості, передбачений договором.

7.15. У разі, якщо остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, виявився меншим за передбачений договором та сплачений замовником розмір вартості плати за приєднання, така різниця повертається Оператором замовнику протягом п'яти робочих днів після оформлення акта виконання послуги з приєднання.

8. Особливості приєднання до теплових мереж на період воєнного стану.

8.1. На період воєнного стану може здійснюватися тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок (далі - тимчасові об'єкти замовника або ТОЗ) до теплових мереж Оператора.

Тимчасове приєднання ТОВ здійснюється Оператором у разі письмового повідомлення відповідним органом місцевого самоврядування Оператора про необхідність приєднання до теплових мереж додаткових/тимчасових теплогенеруючих потужностей та можливі джерела фінансування послуги з тимчасового приєднання.

8.2. Послуга з тимчасового приєднання ТОВ надається Оператором теплових мереж на підставі договору на тимчасове приєднання, що укладається між замовником та Оператором у довільній формі, та має містити, зокрема:

- основні технічні характеристики для виконання тимчасового приєднання ТОВ;
- точку тимчасового приєднання;
- сторону, відповідальну за реалізацію технічних вимог;
- строк виконання Оператором послуги з тимчасового приєднання;
- права, обов'язки та відповідальність сторін;
- порядок розрахунків та вартість такого приєднання.

8.3. Для укладення договору на тимчасове приєднання замовник надає Оператору **заяву на тимчасове приєднання** у довільній формі, до якої додаються:

1) **технічні дані** щодо об'єкта замовника, які необхідно врахувати для забезпечення тимчасового приєднання до теплових мереж Оператора (встановлена теплова потужність, температурний графік, тиск, вихідні діаметри трубопроводу тощо);

2) **копії документів замовника:**

які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);

які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

3) **копія належним чином оформленої довіреності**, відповідно до якої представник замовника уповноважений представляти інтереси замовника під час процедури тимчасового приєднання (за потреби), та контактні дані для обміну інформацією стосовно відносин, які виникають у процесі тимчасового приєднання до теплових мереж.

8.4. Після отримання заяви з відповідними документами Оператор надає замовнику протягом одного календарного дня у будь-який зручний для сторін спосіб (у тому числі sms-інформування, електронна пошта тощо):

- найближчі точки в тепловій мережі Оператора, до яких може здійснюватися тимчасове приєднання ТОВ;

- технічну інформацію щодо теплових мереж, до яких планується тимчасове приєднання.

8.5. Після погодження сторонами договору на тимчасове приєднання у будь-який зручний для них спосіб (у тому числі sms-інформування, електронна пошта тощо) точки тимчасового приєднання Оператор протягом одного календарного дня надає замовнику проект договору на тимчасове приєднання.

8.6. Договір на тимчасове приєднання вважається укладеним після підписання його Оператором та замовником.

8.7. У разі визначення замовником Оператора виконавцем всіх необхідних робіт, пов'язаних з приєднанням, Оператор невідкладно забезпечує тимчасове приєднання ТОВ до теплових мереж, в іншому випадку Оператор невідкладно здійснює тимчасове приєднання ТОВ до теплових мереж після виконання замовником відповідних робіт, передбачених договором на тимчасове приєднання.

8.8. Вартість тимчасового приєднання визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Остаточний розмір вартості плати за послугу з тимчасового приєднання ТОВ визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та сплачується замовником протягом десяти робочих днів з дня підписання відповідних актів.

Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з тимчасового приєднання ТОЗ на безоплатній основі.

Плата за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ не стягується за умови прийняття відповідним органом місцевого самоврядування рішення про виділення коштів з місцевого бюджету для компенсації витрат Операторів, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, що необхідні (понесені) для тимчасового приєднання ТОЗ.

8.9. При приєднанні Оператору дозволяється отримувати від замовника (за його згодою) товарно-матеріальні цінності, виконання робіт/надання послуг тощо для можливості прискорення робіт з тимчасового приєднання. У такому випадку вартість придбаних матеріалів, виконаних робіт/наданих послуг тощо не включається в розрахунок вартості послуги з тимчасового приєднання.

8.10. Замовники, які приєднали свої теплогенеруючі/когенераційні установки до теплових мереж Оператора на умовах, передбачених п.8, протягом двадцяти чотирьох місяців після завершення такого приєднання, але не пізніше ніж через шість місяців після припинення або скасування воєнного стану, повинні забезпечити врегулювання відносин з Оператором теплових мереж згідно з вимогами Порядку.

8.11. Тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі газопоршневих, газотурбінних когенераційних установок та блочно-модульних котелень до теплових мереж здійснюється після підтвердження готовності їх до експлуатації та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2023 року № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану.

Директор КП «ТМ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

Олександр НАЗАРЕНКО